Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0,00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	94 930,19р.	94 930,19р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 871 604,44р.	1 232 721,75р.	638 882,69р.
8.	за содержание дома	руб.	1 255 402,84р.	829 258,56р.	426 144,28р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	616 201,60р.	403 463,19р.	212738,41
10.	в тч за услуги управления	руб.	374 320,89р.	246 544,35р.	127 776,54р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 632 328,50р.	1 096 643,94р.	535 684,56р.
12.	содержание жилья	руб.	1 087 064,73р.	740 984,24р.	346080,49
	текущий ремонт		355 659,70р.	355 659,70р.	187204,07
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0,00р.	0,00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0,00р.	0,00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00р.	0,00р.	0
16.	- прочие поступления	руб.	2 400,00р.	0,00р.	2400
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	334 206,13р.	231 008,00р.	103 198,13р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	334 206,13р.	231 008,00р.	103 198,13р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0,00р.	0,00р.	0,00р.
20.	- задолженность потребителей		334 206,13р.	231 008,00р.	103 198,13р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		**191 481,40р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	-	0,00	0,00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0,00	0,00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0,00	0,00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-14 808,90р.	0,00р.	0
	Содержание жилья		-10 374,06р.	0,00р.	0
	Текущий ремонт		-4 434,84р.	0,00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	118474,16		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0,00р.	0,00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	118 474,16р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	309103,89		
32	переплата потребителями	руб.		0,00р.	
33	- задолженность потребителей	руб.	309 103,89р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)				
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35	Единица измерения	-	Гкал		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		0	0,00р.	
37	Начислено потребителям	руб.	554299,66	554 299,66р.	
38	оплачено потребителями	руб.	479708,42	479 708,42р.	
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	74591,24	74 591,24р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	479708,42	0,00р.	

42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	74591,24	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	73667,15	73667,15	
37	Начислено потребителям	руб.	868118,4	868 118,40р.	
38	оплачено потребителями	руб.	791119,22	791 119,22р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	150666,33	150 666,33р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	791119,22	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	150666,33	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	22645,12	22645,12	
37	Начислено потребителям	руб.	279315,55	279 315,55р.	
38	оплачено потребителями	руб.	258863,9127	258 863,91р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	43096,7573	43 096,76р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	258863,9127	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	43096,7573	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	22 161,89р.	22 161,89р.	
37	Начислено потребителям	руб.	286 397,20р.	286 397,20р.	
38	оплачено потребителями	руб.	267 809,53р.	267 809,53р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	40 749,56р.	40 749,56р.	0,00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	267 809,53р.	0,00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	40 749,56р.	0,00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00р.	0,00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГАЗ)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-			
36	Общий объем потребления	нат.показ.			
	Задолженность на начало периода		7539,37		
37	Начислено потребителям	руб.	106861,85		
38	оплачено потребителями	руб.	89264,39		
39	Задолженность потребителей	руб.	25136,83		
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.			
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	89264,39		
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	25136,83		
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0,00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0,00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0,00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	597,23р.		
отопление			98 560,72р.		
ГВС			-70 401,45р.		
ХВС			-11 089,57р.		
Водоотведение			-16 472,47р.		
газ			-4 265,07р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	итого
Конструктивные элементы:	
демонтаж оконных блоков,металлических решёток	8860
очистка кровли от свесов наледи и сосуль	6617
освежающий ремонт входной группы	7754,54
ремонт шиферной кровли	17570,29
Инженерное оборудование:	
ремонт стояков ХГВС	16241,85
замена стояков ХВС (левое крыло 1эт)	9914,94
демонтаж и установка радиаторов ком.525,офис	9361,68
ремонт и опрессовка узлов и вводов отопления	33338,94
замена унитазов	9350,5
ремонт стояков ГВС	12720,03

обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования	816,81
Электрика:	
элктроизмерительные работы	49305,51
Благоустройство:	
снос аварийного дерева	9629,31
ИТОГО:	**191481,4**